




# Bürgerdialog Nievenheim „Sonderprogramm Wohnungsbau 2022“

25. August 2022

## Anlass und Ziel des Sonderprogramms



kurzfristige  
Schaffung von  
Wohnraum für  
Geflüchtete

langfristige  
Schaffung von  
Wohnraum für  
die Bevölkerung  
(insbes. geförderter  
Wohnungsbau)



# Zeitliche Abfolge in 2022 für Nievenheim



# Zeitliche Abfolge in 2023/2024 für Nievenheim







# Planung für Nievenheim

(Stand 08/2022)

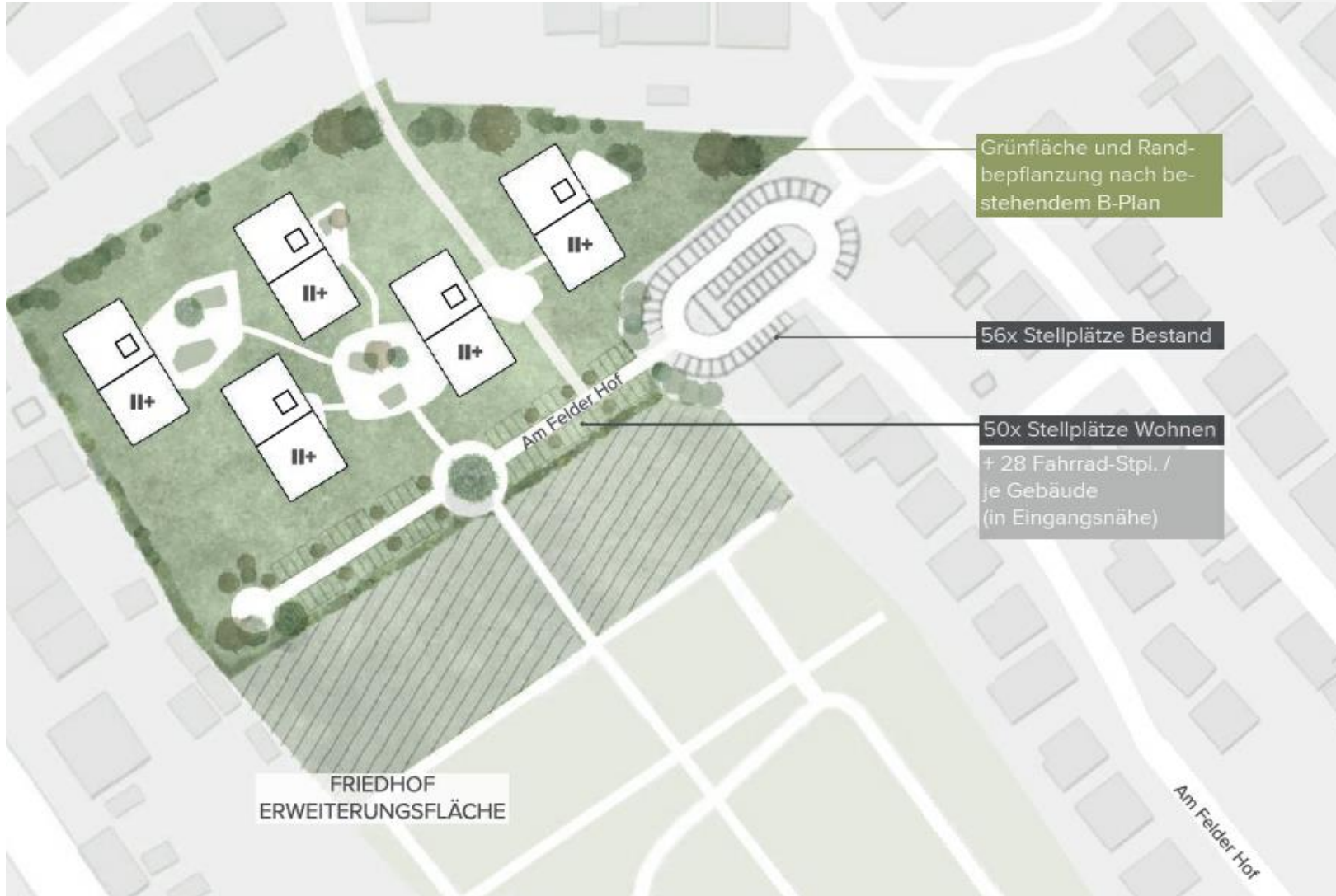


# Friedhofserweiterungsfläche Nievenheim





# Friedhofserweiterungsfläche Nievenheim



# Friedhofserweiterungsfläche Nievenheim



## ANSICHT





# Friedhofserweiterungsfläche Nievenheim

Beispiel Obergeschoss



Beispiel Staffelgeschoss



## BEISPIEL GESCHOSS

- Erschließungskern
- Wohnungstyp .01  
4-Zimmer, ca. 96 m<sup>2</sup>
- Wohnungstyp .02  
2-Zimmer, ca. 50 m<sup>2</sup>
- Wohnungstyp .03  
4-Zimmer, ca. 106 m<sup>2</sup>
- Wohnungstyp .04  
3-Zimmer, ca. 76 m<sup>2</sup>

### GESAMT

5 Baukörper

à 2-Geschosse  
+ Staffelgeschoss  
mit je 10 WE  
ca. 838 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche

Wohnanlage insgesamt  
50 Wohneinheiten  
ca. 4.190m<sup>2</sup>

# Friedhofserweiterungsfläche Nievenheim

Nievenheim, nördlich Friedhof						
WE	Haus 1	Haus 2	Haus 3	Haus 4	Haus 5	Summe
4-Zimmer Wg	5	5	5	5	5	25
3-Zimmer Wg	3	3	3	3	3	15
2-Zimmer Wg	2	2	2	2	2	10
<b>Summe</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>50</b>
Wohnfläche	838,0	838,0	838,0	838,0	838,0	4.190,0

Anzahl	WE	je Wohneinheit		gesamt			Kinder nach Altersgruppen		
		Erwachsene	Kinder	Erwachsene	Kinder	Personen	Alter	Anzahl	
25	4-Zimmer Wg	2	3	50	75	125	0-5 Jahre	18	11
15	3-Zimmer Wg	2	2	30	30	60	6-10 Jahre	35	
10	2-Zimmer Wg	2	0	20	0	20	11-17 Jahre	52	
				<b>100</b>	<b>105</b>	<b>205</b>	<b>Summe</b>	<b>105</b>	





**DORMAGEN**  
Natürlich! Am Rhein.

*„Die höchste Form der  
Kommunikation ist der Dialog.“*

*August Everding (1928-1999)*





**DORMAGEN**  
Natürlich! Am Rhein.

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.